



AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUZIONI ASSISTENZIALI RIUNITE  
DI PAVIA

Amministrazione – Uffici Centrali  
v.le Matteotti 63  
27100 – Pavia  
tel. 0382 3811 – fax 0382 381395  
e.mail: uff.tecnico@asppavia.it  
C.F./P.I.: 02030350181  
UFFICIO TECNICO

al Direttore Generale  
A.S.P. - II.AA.RR. di Pavia  
avv. Maurizio Niutta  
sede

Pavia lì, 10 dicembre 2025

**Oggetto: Programma di conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare  
della ASP per il triennio 2026-2028**

Rif.: ASP - bilancio di previsione triennio 2026 2028 – trasmissione lavori  
Allegati file xls "ASP bilancio 2026 2028 elenco lavori in previsione"  
"ASP bilancio 2026 manutenzione ordinaria"

Si trasmette l' elenco dei lavori straordinari selezionati in base alle attuali condizioni di mantenimento delle strutture e dei servizi a compendio delle stesse per garantire confortevolezza, igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro e di abitazione,

I lavori saranno realizzati nei limiti di ciò che è strettamente necessario per soddisfare le esigenze di sicurezza e di standards strutturali obbligatori.

Inoltre, come sempre e in adempimento a prescrizioni delle Autorità di controllo, si procederà al fine di soddisfare dette richieste.

Oltre alle ipotesi prima indicate, si ritiene che i lavori più significativi e connessi all' impiantistica, al sistema di prevenzione della legionella e al rilevamento fumi connesso alle misure antincendio, possano trovare soddisfazione all' interno dell' ormai prossima gara per l' assegnazione del servizio di Gestione Energia.

Come già per i precedenti esercizi, le opere di ripristino di infissi, impianti o strutture, divenute necessarie per il cattivo uso o negligenza di soggetti

appartenenti ad Enti assegnatari di parte dei servizi di pertinenza, saranno addebitati agli stessi.

I lavori, per la loro specificità, devono essere necessariamente realizzati da imprese esterne utilizzando le normative in materia di realizzazione di lavori pubblici.

L' importo dei lavori indicati per i lavori straordinari da svolgersi nel triennio 2026 - 2028 è IVA INCLUSA poiché, detta imposta, risulta essere un costo non detraibile per ASP.

Si allega anche il prospetto della manutenzione ordinaria da prevedersi, in parte e, considerando la tipologia e le caratteristiche da assegnare a ditte esterne e, per altra parte, con riguardo alle piccole manutenzioni da realizzarsi anche con personale interno.

La tabella degli importi relativa alla manutenzione ordinaria non comprende l' aliquota IVA in quanto questa varia in base alla finalità istituzionale delle strutture amministrate.

Cordialmente

l' Ufficio Tecnico  
arch. Daniele Ghilioni

